



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Bonbonnière-verlenging intentieovereenkomst
mbt haalbaarheidsonderzoek naar herinvulling
BEHANDELD DOOR
PMLH (Pascal) Satijn

DATUM
10 oktober 2023\
Verzonden: 12-10-2023
TELEFOONNUMMER
043 350 4526

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.04067

E-MAILADRES
Pascal.Satijn@maastricht.nl

FAXNUMMER
--

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de afgelopen jaren bent u door middel van diverse Raadsinformatiebrieven (RIB's) op de hoogte gehouden van de stand van zaken met betrekking tot de Bonbonnière. De meest recente RIB was van 20 juni jongstleden waarmee u werd ingelicht over de verlenging van de intentieovereenkomst met 4 maanden en de inzet van een projectleider op kosten van Heineken BV en Landmark BV. De hierbij gehanteerde einddatum is 22 oktober 2023.

Met deze RIB informeren wij u over een besluit dat vandaag door het college van burgemeester en wethouders is genomen. Dit besluit betreft het nogmaals verlengen van de intentieovereenkomst tot 1 februari 2024.

Omdat de Bonbonnière een rijksmonument is, vraagt de architectonische en cultuurhistorische kwaliteit veel aandacht. Vanuit de initiatiefnemer is extra deskundigheid ingeschakeld en er is na een aantal sessies met de welstandsmonumentcommissie (WMC) een ontwerp tot stand gekomen dat recent door de voltallige WMC op hoofdlijnen akkoord is bevonden. De initiatiefnemer heeft de inpassing van de programmering naar aanleiding hiervan aangepast en dit vraagt nog een nadere verdieping, onder andere met betrekking tot de constructies, technische uitvoerbaarheid en installaties. Omdat de intentieovereenkomst eindigt op 22 oktober 2023 is het niet haalbaar om vóór die tijd de benodigde onderzoeken gereed te hebben én het aangepaste ontwerp voor te leggen aan de betreffende beleidsvelden teneinde een initiatiefplan in procedure te brengen.

Daarom wensen partijen de intentieovereenkomst middels een tweede allonge nogmaals te verlengen tot 1 februari 2024, rekening houdend met herfst- en kerstrees. Op deze wijze kan binnen de verlengde termijn een besluit genomen worden over de ruimtelijke en financiële haalbaarheid zoals uitgewerkt in de intentieovereenkomst en het eerste allonge.

Raadsinformatiebrieven



DATUM
10 oktober 2023

Zodra er weer een volgende fase in dit traject is aangebroken zullen wij u nader inlichten. Voor nu vertrouwen wij erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Alex Meij,
Wethouder Sociale Zaken, Gezondheid, Vastgoed, Personeel en Organisatie

Frans Bastiaens,
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Raadsinformatiebrief